



't Havenhofje

Verkoopprocedure

De aankoop van een nieuwbouwwoning is, voor u, uiteraard geen dagelijkse bezigheid. Daarom vinden wij het belangrijk om u goed te informeren over de verkoopprocedure en de stappen die daarbij horen.

U heeft van ons de informatieset ontvangen voor dit project, deze set bestaat onder andere uit de digitale brochure, de prijslijst, technische informatie en het inschrijfformulier.

Wanneer u in aanmerking wenst te komen voor een woning, kunt u gebruikmaken van het inschrijfformulier. Op dit formulier heeft u de mogelijkheid om uw voorkeuren kenbaar te maken door een **top 5 van bouwnummers** op te geven. De woning waar de meeste voorkeur naar uitgaat vult u in onder nummer 1, uw overige voorkeuren geeft u aan bij de nummers 2 t/m 5.

U wordt gedurende ruim twee weken in de gelegenheid gesteld om uw keuze(s) te bepalen, en wij ontvangen het volledig ingevulde inschrijfformulier graag uiterlijk **vrijdag 3 juli 2026** retour. U kunt dit post of per e-mail aan ons toesturen. Uiteraard bent u ook van harte welkom om het formulier persoonlijk op ons kantoor af te geven.

Binnen **vijf werkdagen** na de uiterste inschrijfdatum ontvangt u van ons bericht of er een woning aan u is toegewezen. Indien dat het geval is, gaan wij vervolgens samen met u aan de slag met het sluiten van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst met alle bijbehorende stukken, wat enkele weken in beslag zal nemen.

Na ontvangst van de stukken zal er tevens een afspraak ingepland worden op ons kantoor voor de ondertekening. Alvorens u tot ondertekening over gaat, zullen wij in een persoonlijke gesprek met u alle contractstukken nader toelichten. Hierbij heeft u uiteraard de mogelijkheid om al uw vragen te stellen.

De gehele verkoopprocedure verloopt stap voor stap. Uiteraard begeleiden wij u gedurende dit proces en staan wij klaar om eventuele vragen te beantwoorden.

U dient zich er bewust van te zijn dat een inschrijving geen vrijblijvende aangelegenheid is. Wij gaan ervan uit dat een ieder die zich inschrijft ook daadwerkelijk de intentie heeft om over te gaan tot aankoop van een woning.



Financiële check via Rabobank

Het kopen van een nieuwbouwwoning werkt net anders dan de aankoop van een bestaande woning. U koopt namelijk vaak al voordat de bouw daadwerkelijk is gestart. Juist daarom is een financiële check een verstandige voorbereiding.

Rabobank is als projectfinancier verbonden aan 't Havenhofje. Via Rabobank bestaat de mogelijkheid om een financiële check te laten uitvoeren. Een dergelijke check geeft inzicht in wat u op een verantwoorde manier kunt lenen en welke maandlasten daarbij horen. Zo weet u beter in welke prijsklasse u kunt zoeken en wordt u stap voor stap meegenomen in de financiering van een nieuwbouwwoning.

Bent u benieuwd naar uw financiële mogelijkheden? Dan helpt Rabobank u graag met een gratis oriënterend gesprek. Tijdens dit gesprek kijkt u samen met een adviseur naar wat financieel haalbaar is en hoe een nieuwbouwfinanciering precies werkt. U kunt hiervoor gebruik maken van onderstaande **QR code** of **via de link**:



<https://www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/nieuwbouw/afspraak-financiele-check>

Het laten uitvoeren van een financiële check is niet verplicht, maar kan wel in uw voordeel meewegen bij de toewijzing van de woningen. Hiermee laat u zien dat u zich goed heeft voorbereid en dat uw financiële mogelijkheden vooraf zijn bekeken.

De voordelen van een financiële check bij Rabobank

- U krijgt inzicht in uw financiële mogelijkheden;
- U kunt gericht zoeken naar een woning die bij u past;
- U bent goed voorbereid op de aankoop van een nieuwbouwwoning;
- De check kan in uw voordeel meewegen bij de toewijzing;
- Het gesprek is kosteloos en volledig vrijblijvend.

Een financiële check bij Rabobank is eenvoudig, snel en volledig afgestemd op dit project. Uiteraard bent u vrij om uw financiering ook op een andere manier te regelen.

Met vriendelijke groet,

Estate Invest