Stedenbouw

Wonen in het Oudeland

HISTORIE
OOLTGENSPLAAT

Structuren uit het landschap bieden een mooie aanleiding voor het nieuwe plan.

LOCATIE
WONINGBOUW

Met vrij uitzicht over het landschap aan rand van de dorpskern.

VERKAVELINGSOPZET
DEEGEBIED A & B

- Voorgevels worden gericht naar het buitengebied wat zorgt voor een mooie nieuwe rand van Ooltgensplaat.
- Parkeren zal voor een groot deel opgelost worden in de bouwvelden.
- Deelgebied B heeft een erf karakter en zal ontsloten worden via de Oudedijk.

GROENSTRUCTUUR

Streekeigen groenstructuren zorgen voor verankering in de omgeving.

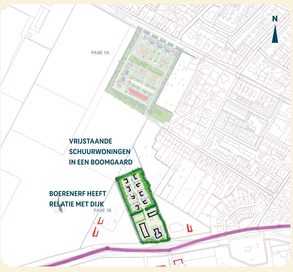
WATER ALS STRUCTUURDRAGER

ANALYSE LOCATIE TOTAAL

GEBIEDSPROFIEL 1:

KWALITEIT VAN DE DORPSRAND

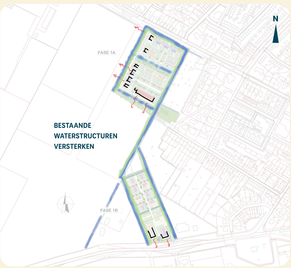
- Heldere landschappelijke afronding van het dorp door middel van een groene inrichting.
- In de groene inrichting ontstaat door waterberging, een dorpsommetje en natuurlijk spelen gebruikerskwaliteit.
- De dorpsrand wordt vormgegeven door representatieve gevels om verrommeling te voorkomen.
- De dorpsrand ligt niet vast en kan opschuiven.



GEBIEDSPROFIEL 2:

HET LINT BEHOUD ZIJN EIGEN GEZICHT

- De voorste bebouwing heeft direct contact met de dijk. Het achterste deel richt zich op het landschap.
- De maat en schaal sluiten aan bij het lint.



GEBIEDSPROFIEL 3:

WATER ALS STRUCTUURDRAGER

- Behoud & versterken van de ecologische inrichting van de slootkanten.
- Toevoegen van water oppervlak en wadi voor een goede klimaat adaptatie.

EState Invest